

REIF

LAUSANNE

17 MARS 2016



REALESTATEFORUM

SUR LE LÉMAN



BIENVENUE À BORD !

Madame, Monsieur,

Le REAL ESTATE FORUM a pour but principal de réunir les professionnels de l'immobilier romand sur une demi journée pour vous apporter, au travers de conférences thématiques de qualité, des informations pertinentes qui vous permettent d'aborder les challenges du quotidien de manière optimale.

Vous trouverez ci-dessous le programme détaillé et toutes les informations liées aux sujets présentés par nos orateurs. Nous en profitons pour les remercier de leur participation active, garante de la réussite de cette nouvelle plateforme de communication que nous développons pour le secteur de l'immobilier.

En vous souhaitant une bonne lecture,

Bien cordialement



Philippe Voland

PROGRAMME

- | | |
|-------|---|
| 09:30 | Accueil des participants
Petit déjeuner
Ateliers présentés par nos partenaires |
| 10:30 | Conférences « Immo »
Rencontre avec Sergei Aschwanden
Remise du don à l'association Trako |
| 12:30 | Apéritif et déjeuner Philippe Chevrier |
| 14:30 | Fin de la manifestation |

PRÉSENTATION DE L'INDICE DES LOYERS EN TEMPS RÉEL IMMOScout24-CIFI

ORATEUR : PHILIPPE SORMANI, CEO DU CIFI

4 ans après avoir lancé le premier indice hédoniste de prix immobilier en temps-réel au monde, ImmoScout24 et CIFI unissent à nouveau leurs efforts pour offrir cette fois-ci l'évolution des loyers en temps-réel. Avec cette innovation à la pointe de la technologie, tous les acteurs du marché locatif, des locataires aux caisses de pensions et autres propriétaires d'immeubles, en passant par les régies intermédiaires et la presse, accéderont en temps-réel avec une nouvelle analyse régionale à une information toujours actuelle, objective et neutre, susceptible d'alimenter les débats de société comme les séminaires professionnels.



L'intervention du Dr Philippe Sormani, fondateur du CIFI et père spirituel de l'approche hédoniste appliquée à l'analyse immobilière en Suisse, offre l'occasion de saisir en avant-première et sans détour tous les éléments-clés d'une nouvelle série d'indices qui s'établira comme la référence pour le marché locatif. Une nouvelle dimension de transparence est annoncée.

LA GARANTIE DE LOYER : BANQUE OU ASSURANCE

Réglementation, tendance et différence

ORATEUR : YANN GUYONVARCH,
PRESIDENT DE SWISSCAUTION

Cette présentation permettra aux professionnels de l'immobilier de mieux comprendre l'environnement légal en fonction du type de bail (habitation ou commercial) mais aussi de mieux appréhender l'évolution du marché des garanties de loyer.

Yann Guyonvarc'h, 42 ans, né à Paris, de mère suisse et de père breton, est un entrepreneur passionné par les nouvelles technologies.



Yann Guyonvarc'h est le président de la compagnie d'assurances SwissCaution depuis son acquisition en 2007. Diplômé de l'université Paris-Dauphine (MSc. en mathématiques et en informatique), il est le fondateur de plusieurs entreprises internationales de haute technologie et président de la société d'investissement GO Capital.

FINANCEMENT DE BIENS IMMOBILIER

TABLE RONDE AVEC LA PARTICIPATION D'ACTEURS
DU MARCHÉ DE L'IMMOBILIER

MODERATEUR : BERTRAND DE SENEPART

Pour l'immobilier, 2016 va être, sous bien des aspects, une année un peu chahutée tant du point de vue macroéconomique et microéconomique.

La nouvelle loi sur l'aménagement du territoire va faire des remous dans le secteur privé ainsi que sur le développement communal, une hausse des taux hypothécaires est-elle possible ? Quels segments de marché seront porteurs sachant que plusieurs chutent ? Dans quelles régions géographiques se situeront-ils ? La FIMNA va-t-elle encore intervenir ? etc.



Dans ce marché volatile, difficilement prévisible, les banques vont-elles notamment resserrer les conditions d'octroi de crédit de construction ?

De nombreux projets, qui auraient vus le jour il y a encore 2 ans, sont aujourd'hui dans les tiroirs et de plus en plus d'acquéreurs se voient refuser un crédit. Certains courtiers sont inquiets sur l'avenir.

C'est à quelques-unes de ces questions que la table ronde, composée de banquiers, de courtiers et d'acquéreurs, essaiera de répondre.

RENCONTRE AVEC SERGEI ASCHWANDEN

La pierre philosophale avait, dit-on, le pouvoir de changer les métaux vils en or. On pourrait croire que Sergei Aschwanden a hérité de cette faculté particulière, lui qui a fait trembler la Suisse de bonheur lors des Jeux de Pékin en arrachant une médaille de bronze aux contours dorés.



A genoux sur le tatami, le Vaudois avait laissé exploser sa joie comme s'il venait d'être titré. Pour lui, cette médaille représentait l'aboutissement d'une carrière et d'un palmarès formidablement riche, tant sur le plan national qu'international. Deux fois titré aux Européens (2000 et 2003 en catégorie moins de 81 kg), deux fois troisième en 2005 et 2006, médaillé de bronze aux Mondiaux de Munich en 2001, puis d'argent à ceux d'Osaka en 2003, le Bussignolais a choisi de tirer le rideau sur sa carrière de la plus belle des manières. (Jean-Frédéric Debétaz)

Présentation à la page suivante...

RENCONTRE AVEC SERGEI ASCHWANDEN

Sergei Aschwanden, né le 22.12.1975 à Bern d'un père Uranais et d'une mère Kenyane a passé ses premiers six années dans cette ville. Ensuite la famille déménage, avec sa petite soeur à Bussigny-près-Lausanne où Sergei entre dans le Judo club du village.

Très vite son talent pour ce sport se manifeste et il est admis à l'école de Judo Mikami à Lausanne. C'est alors que Maître Kazuhiro Mikami lui enseigne l'art du Judo qu'il a conservé durant toute sa carrière.

Après l'obtention de la Maturité Fédérale en économie acquise par un régime de sport et études, Sergei s'est dédié à plein temps au judo.

En 2001, il a intégré le Centre National du Sport de Performance (CNP) à Macolin où il a passé 8 ans de sa vie.

En 2006, Sergei commença comme activité secondaire des études en sport à l'Haute Ecole Fédérale de Sport à Macolin. C'est à cette époque qu'il fut promu au 5ème Dan de Judo.

Après être monté sur le podium aux Jeux Olympiques 2008 à Pékin il décida en 2009 de retourner en Romandie et d'échanger son activité de sportif de haut niveau avec les études en sport à l'Université à Lausanne avec l'économie en branche mineure.

Aujourd'hui Sergei est directeur du centre sportif de Villars. Parallèlement il est directeur Technique du Judo club Mikami (anciennement Ecole de Judo Mikami à Lausanne) et de Sergei Judo Camp. Il est également fondateur de Trako.



SERGEI ASCHWANDEN SOUTIENT L'ASSOCIATION TRAKO

Trako est une association à but non lucratif et reconnue d'utilité publique

Trako introduit le judo de façon régulière et durable dans le programme scolaire en tant que vecteur d'un développement harmonieux des élèves tant au niveau moteur, cognitif qu'affectif.

Les Objectifs Principaux

Offrir à l'enfant des conditions optimales de réussite et favoriser son développement harmonieux.

Favoriser la réussite scolaire, en prenant en compte les rythmes et la découverte d'activités complémentaires à l'enseignement fondamental.

Contrôler et canaliser l'agressivité en luttant contre l'augmentation de la violence au sein des écoles.

Développer la relation entre le sport à l'école et les clubs sportifs, afin que les élèves poursuivent la pratique du judo à l'issue de la scolarité obligatoire.

Trako
JUDO - ÉCOLE DE VIE



* LES HONORAIRES D'ORATEUR DE SERGEI ASCHWANDEN SONT
INTEGRALEMENT VERSES A L'ASSOCIATION TRAKO

PHILIPPE CHEVRIER LE TRAITEUR

Sa passion de la cuisine est venue du fait qu'il a toujours été au contact de plusieurs femmes, telles que sa maman, ses grand-mères, sachant préparer des mets bourgeois de grande qualité.

Quand il parle de son métier, ses grands yeux s'allument. Quand il détaille un plat, ses papilles salivent. Il dit souvent : "La cuisine n'est pas seulement un métier mais un art de vivre, de créativité et un lien entre les personnes". Y'a pas à dire, il a la vocation.



AU MENU

Amuse-bouche

Crème d'œuf à la fleur de capucine

Entrée

Saumon mariné façon Gravlax, cébettes laquées au sureau et myrtilles

Plat principal

Suprême de volaille rôti aux éclats de noix, wok de légumes de saison glacé au jus

Dessert

Tartelette au citron déstructurée
Cafés & Mignardises



PHILIPPE CHEVRIER

LE TRAITEUR

Sélection de vins
présentés par notre partenaire



LA BOITE A VINS

WWW.LABOITEAVINS.CH

La solution pour votre succès :

VENDRE, LOUER, GÉRER ET CRÉER VOTRE RÉSEAU

Active depuis plus de 10 ans, IMMOMIG SA est présente dans toute la Suisse. Start-up fondée par M. Patrick Maillard et accompagnée par Fri Up ou encore Genilem, elle connaît un grand succès avec sa solution Immomig®.

Actuellement, M. Patrick Maillard et son associé M. Etienne Kneuss s'appuient sur une équipe de 28 personnes, dont M. Jonathan Rudaz, COO.

RÉFÉRENCES

En pleine expansion, IMMOMIG SA compte plus de 500 sociétés clientes (1'500 utilisateurs), dont notamment Cardis Immobilier Sotheby's International Realty, Cogestim, LIVIT AG, Gerofinance-Dunand | Régie de la Couronne, Swiss Life AG, de Rham & Cie SA, Régie du Rhône SA, etc.

En signe de son engagement et parce qu'elle partage les valeurs de la profession, IMMOMIG SA a été nommée en 2012 membre de soutien de SVIT Romandie et de la Chambre Suisse des Courtiers en Immobilier (CSCI). Cette dernière a choisi «Immomig® MLS» comme système de réseau immobilier pour ses membres.



Patrick Maillard
Fondateur & CEO
info@immomigsa.ch



SITE - LOGICIEL - PORTAIL

La solution Immomig®

Elle couvre tous les besoins des professionnels de l'immobilier et permet de créer son propre réseau avec choix des partenaires, conditions et objets à partager.



Le logiciel Immomig®

Avec son «responsive design», il vous accompagne dans toutes les étapes de commercialisation de vos biens. 95% des utilisateurs sont satisfaits et 98% le recommandent (sondage de 2015).



Le portail www.immomig.com

Publiez-y gratuitement vos annonces et augmentez votre audience.

IMMOMIG

IMMOMIG SA
Rte du Crochet 7
1762 Givisiez
Suisse

www.immomigsa.ch

Avec tous les jours plus de 75'000 offres d'achat et de location disponibles à la consultation, ImmoScout24 est le portail immobilier leader en Suisse pour les biens résidentiels et ceux à usage commercial. ImmoScout24 enregistre chaque mois environ 7 millions de visites et 1.7 million d'utilisateurs uniques (Unique Clients), ce qui représente approximativement 85% des personnes cherchant un bien immobilier en ligne. Aucune autre plate-forme ne réunit aussi efficacement l'offre et la demande.

Les annonces sur ImmoScout24 sont publiées sur de nombreuses plates-formes partenaires et bénéficient ainsi d'un écho encore plus grand. Inversement, les fonctions de recherche pratiques permettent de trouver rapidement et facilement le bien immobilier recherché dans la multitude des offres disponibles. Des fonctionnalités utiles comme par exemple le calculateur d'hypothèque et d'impôts ou le plan de situation accompagnent l'utilisateur ImmoScout24 dans sa démarche.

En complément, l'utilisateur dispose de conseils utiles en matière de déménagement et de logement. Ces chiffres et données clés soulignent l'importance de la plate-forme et font d'ImmoScout24 l'adresse de choix en Suisse.



ImmoScout24
Industriestrasse 44
3175 Flamatt
Suisse

www.immoscout24.ch

IMMOScout24

Cédric Rochat

Sales Director Romandie
cedric.rochat@immoscout24.ch
Mobile +41 79 760 47 95

Fondée en 1991, SwissCaution est la première compagnie d'assurances en Suisse de garantie de loyer sans dépôt bancaire pour les particuliers et professionnels.

Avec plus de CHF 750 millions de garantie de loyer, 180'000 clients affiliés représentant près de CHF 3 milliards d'état locatif, et plus de 45'000 nouveaux clients chaque année, SwissCaution est l'acteur n°1 de la garantie de loyer en Suisse.



SC, SwissCaution SA
Route de Renens 1
Case postale 480
1030 Bussigny

T. 0848 001 848
info@swisscaution.ch
www.swisscaution.ch

SWISSCAUTION

CONDITIONS DE PARTICIPATION

PACK BUSINESS

CHF 2'500.00 HT

- ✓ Accès au REF pour 8 participants (conférences, apéritif)
- ✓ 1 table de 8 personnes pour le déjeuner (incluant menu 3 plats, vins, boissons)
- ✓ 3 pass VIP pour la soirée ImmoScout24 « the great gatsby » du 17 mars 2016
- ✓ 1 invitation pour l'événement « CIFI Investment Lunch » du 23 mars 2016 au Crédit Suisse Forum de Genève
- ✓ Coordonnées de votre société sur le programme officiel

PARTICIPATION INDIVIDUELLE

CHF 350.00 HT

- ✓ Accès au REF pour 1 participant (conférences, apéritif, déjeuner)
- ✓ 1 pass VIP pour la soirée ImmoScout24 « the great gatsby » du 17 mars 2016

PRESTATION VIP « PARTICIPANTS MIPIM »

Privilège Events organisera un vol privé le jeudi 17 mars 2016 dès 07h00 au départ de Cannes/Nice (à définir) à l'attention des sociétés présentes au Mipim à Cannes. Ceci pour leur permettre de participer au REF à Lausanne dès 10h00. Les places sont limitées et sont réservées en priorité aux sociétés qui réserveront un « PACK BUSINESS » sur le REF. Pour plus de renseignements, veuillez contacter l'organisateur.

INSCRIPTIONS & RÉSERVATION



Privilège Events & Communication SA
Rue du Nord, Ferlens
Case postale 11
CH-1083 Mézières

Philippe Voland
Tel : + 41 79 756 16 32
E-mail : philippe@privilege-events.ch
Site: www.privilege.events.com